



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas  
Licenzijos Nr G-734(623) , išduota 2008-08-27

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1-TOMAS

Nekilnojamo turto objektas : Žemės sklypas su statiniais  
Žemės sklypo kadastrinis Nr : 7868/0010:54


Bylos Nr. : 78401/891

Registro Nr. : 80/25579

Adresas : Telšiai Karaliaus Mindaugo g.1

Lapų skaičius : 106

SUDERINTA  
Nekilnojamojo turto kadastro,  
vertinimo ir rinkos tyrimo skyriaus  
kadastro specialistė ekspertė

  
Aldona Macevičienė

200 8.12.09



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS  
**TELŠIŲ FILIALAS**  
5610 TELŠIAI, RESPUBLIKOS G. 47, TEL. 5-50-53

**PAŽYMĖJIMAS**  
apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą  
statinį (butą, patalpas) ir teises į jį

1998.03.18  
(data)

Telšiai  
(sudarymo vieta)

NTR 217665

1. 1998 m. 03.18 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai (butai, patalpos) adresu:

Inventorizacijos byla Nr. 33121 Teisinės registracijos Nr. 1-5121

2. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr. \_\_\_\_\_

3. Statiniai (butai, patalpos) ir juos charakterizuojantys rodikliai:

Eil. Nr.	Statinio pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalus statinio (buto, patalpos) numeris	Vertė Lt	Bendras plotas m <sup>2</sup>
1	1Hb	Dėlionė		38200	41,02
2	2Fp	Sandėlis		371865	1040,45
3	3Fp	—		84044	366,39

Vertė žodžiais: - tisiama priede -

4. Statinių (butų, patalpų) savininkai, naudotojai, nuomininkai; dalys ir juridinis pagrindas:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas; Valdymo forma	Asmens kodas	Statinio (buto, patalpos) dalis ir išsigijimo juridinis pagrindas
1	UAB "ROMZIGA"	3028802	1Hb
2	SAVANORIŠKOSIOS KRAŠTO APSAUGOS TARNYBOS TELŠIŲ APSKRITIES TERITORINĖS GYNYBOS RINKTINĖ	93092610	2Fp, 3Fp, 49p, 5Hb, 6Fp, 7Fp, 8Hb, 99p, 109p, 114p, 129p, 1303i, 149p, 159p, 16P, 174p, 18Fp, 19Fp, 20Fp, 21Fp, 225p, 23Fp, 24Fb, 25Fp, 26U, 27U, 28U, 29Fp, 300p, 3103p, 320p, 330p, 340p, 35Fp, 36Fp, 37Fp, 38Fp, 39Fp, 409p, 41Hb, 4203i, 439p, 449p, 45Hb, 46Hb, 474p, 48Hb, 49Hb, 50Hb, 51b

Duomenys apie disponavimo statiniu (butu, patalpa), jo dalimi apribojimus:

- patalpa 400 kv. m -

TELŠIŲ APSKR. VIRŠININKO  
ADMINISTRACIJA

jų juridinis pagrindas, galiojimo laikas)

1998 m. 02 mėn. 17 d.

5. Servitutai: \_\_\_\_\_

Isakymas Nr. 1921

(servituto pavadinimas, juridinis pagrindas, galiojimo laikas)

6. Statinio (buto, patalpos) nuomininkas ar panaudos gavėjas:

(vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas,

nuomos, panaudos sutarties Nr., sudarymo data, nuomojamas ar panaudai suteiktas plotas, nuomos panaudos terminas)

7. Statinio (buto, patalpos) hipoteka, įregistruotos įkeitimo sutartys:

(hipotekos (įkeitimo sutarties) įregistravimo Nr.,

data, skolos suma, kreditorius, įkeitėjas, įkeitimo pabaigos terminas)

8. Kiti duomenys: \_\_\_\_\_



5-35-47  
LAIMUTĖ  
JOKUBAUSKIENĖ

[Signature]  
(parašas)

Stanislovas Savickas  
Direktorius pavaduotojas

(v., pavardė)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Bylos apyrašas	1	2008-12-08	1	1	
2	Statinių išdėstymo planas	2	2008-12-08	1	2	
3	Aukštų planai	3	2008-12-08	33	35	
4	Valdos techninės apskaitos kortelė	4	2008-12-08	2	37	
5	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	5	2008-12-08	1	38	
6	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	6	2008-12-08	1	39	
7	Pastato inventorinės žinios	7	2008-12-08	33	72	
8	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B	8	2008-12-08	1	73	
9	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B	9	2008-12-08	1	74	
10	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	10	2008-12-08	32	106	

**Matininkė**

(pareigos)

  
(parašas)

**Birutė Miliauskienė**

(vardas, pavardė)



PASTATO RAIDE.

6516

Inventoris Nr.

Miestas

Įvairialais

Sklypas

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas			Išlaikoma			tame skaitiniuose			tame skaitiniuose			tame skaitiniuose																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
							tame skaitiniuose	gyven. kambarių plotas	naud. negyven	tambur. laikiniui patalpų	negyv. rūšių ir pusrūšių	tame skaitiniuose	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaitiniuose	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaitiniuose	pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaitiniuose	pagrind. plotas	pagalb. plotas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
920614	1		1	Seidelių	no dar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</





PASTATO RAIDE:

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

Inventorinis Nr.

Inventorizac.  
data

Aukšto Nr.

Buto Nr.

Kambario Nr.

Patalpų pavadinimas

patalpų  
pastatytis

Kam  
naudojama

Bendras nau-  
dingas plotas

Gyvenamas

tame skaičiuje

gyven.  
kambarių  
plotas

naud.  
negyven

tambur.  
laikininis  
patalpų

negyv.  
rūšių ir  
pusrūšių

Išsarga

tame skaičiuje

pagrind.  
plotas

pagalb.  
plotas

pagrind.  
plotas

pagalb.  
plotas

pagrind.  
plotas

pagalb.  
plotas

pagrind.  
plotas

pagalb.  
plotas

pagalb.  
plotas

12.06.11

1

1

1 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

2

2

2 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

3

3

3 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

4

4

4 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

5

5

5 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

6

6

6 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

7

7

7 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

8

8

8 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

9

9

9 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

10

10

10 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

11

11

11 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85

5,95

24,94

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

24,95

24,95

356,95

356,95

12

12

12 sandėlis

koridorius

34854

12222

4106

979

5,85





## PASTATO INVENTORINĖS ŽINIOS

Telšiai, Laidonius Chmelauko 1

apyl. kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
7F/p	namelis	1917	1	žinybinis tiesans

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 1917, 18			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjimo %	Vidutinis susidėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėjimo %	Vidutinis susidėjimo %
1	Pamatai	betono	10	67	67			
2	Sienos	plytų	34	67	22,78			
3	Pertvaros	plytų						
4	Stogas danga konstrukc.	drūb. čerpės	7	67	4,69			
5	Perdanga	g/b	16	67	10,72			
6	Grindys	betono	8	67	5,36			
7	Langai	medg.						
8	Durys	įprast.	8	67	5,36			
9	Sildymas							
10	Santechnikos įr.	elektr.	3	67	2,01			
11	Apdaila	papirasti	11	67	2,68			
12	Kiti darbai	lietr.	10	67	6,7			
		Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.	100		67			
	Pastato amžius	....x.... %		67	susidėv. %			

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų												Stogo plotas	Kapi- talinio remon- to data	
	Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.					Karštas vanduo	Dujos	Telefonas			Radijas
				Miesto	Vietinė	Miesto	Vietinė	Grupinė katilinė	Vietinė katilinė	kuro rūš.	Šilum. tinkl. ir SEC							
97.09.18	-	-	I															447
	-	-	I															

## PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elekt. ra	Susidėjim. %



44

Sudare: *[Signature]*

T!k!no:

VITA ZNOTININE

ГЛОСЫ КЪЕМ

16421

0060178

79

7	1646
---	------

113 14

16875

maina

SC

PASTATO IR JO DALIŲ IKAINOJIMAS

Pastato pataipū  
charakteristika

Date 9/2/78

Data



## PASTATO INVENTORINĖS ŽINIOS

*Telšiai, Karaliaus Mindaugo 1*

Inventorinis Nr.		
miestas	rajonas	kvartalas
		sklypas

apyl. .... kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
<i>6F<sup>1/2</sup></i>	<i>Sandėlis</i>	<i>1917</i>	<i>1</i>	<i>Žinybinis ūkinis</i>

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	97.12.18 Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	<i>betono</i>	<i>10</i>	<i>67</i>	<i>67</i>			
2	Sienos	<i>plytų</i>	<i>34</i>	<i>65</i>	<i>22,1</i>			
3	Pertvaros	<i>plytų</i>						
4	Stogas danga konstrukc.	<i>žiferio</i>	<i>7</i>	<i>67</i>	<i>4,69</i>			
5	Perdanga	<i>g/b</i>	<i>16</i>	<i>65</i>	<i>10,4</i>			
6	Grindys	<i>betono</i>	<i>8</i>	<i>62</i>	<i>4,96</i>			
7	Langai	<i>rengub.</i>						
8	Durys	<i>isprūdinės</i>	<i>8</i>	<i>65</i>	<i>5,2</i>			
9	Sildymas							
10	Santechnikos įr.	<i>elektr.</i>	<i>3</i>	<i>60</i>	<i>7,8</i>			
11	Apdaila	<i>papmanta</i>	<i>4</i>	<i>67</i>	<i>2,68</i>			
12	Kiti darbai	<i>lietv.</i>	<i>10</i>	<i>65</i>	<i>6,5</i>			
		Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.	<i>100</i>		<i>65</i>			
	Pastato amžius	....x.... % = ... susidėv. %						

### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų												Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	Rūsys	Pusrūsiai	Mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.					Telefonas	Radijas	Elektra			Šiluminė varža	
				Miesto	Vietinė	Miesto	Vietinė	Grupinė katilinė	Vietinė katilinė	kuro rūš.	Šilum. tinkl.	ir SEC							Karštas vanduo
97.12.18	-	-	I I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	I I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elekt. ra	Susidėvėjim. %



Pastato patalpų charakteristika

Butų sk.		Kambar. sk.		Butų sk.		Kambar. sk.	
Bendrasis plotas m <sup>2</sup>		Gyvena- masis plotas m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas m <sup>2</sup>		Gyvena- masis plotas m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas m <sup>2</sup>		Gyvena- masis plotas m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas m <sup>2</sup>		Gyvena- masis plotas m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>		Pagal- dinis pl. m <sup>2</sup>	

Data

92.12.18

Data

Gyvenami butai

tame skaičiuje

1-no kambario
2-ju kambarių
3-ju kambarių
4-ju kambarių
5-ju kambarių

Tame skaitl. butai: a. rūšiuose

b. pusrūšiuose

Gyvenamųjų butų pagalbinių pl. rūšiuose ir pusrūšiuose

Tamburų ir techn. patalpos

Darbo (verslo) patalpos

Garazų patalpos

*sandėlių* patalpos

patalpos

patalpos

patalpos

Naudingasis plotas

Bendrasis plotas (viso)

Vandentiekis (vietin. miesto)

Kanalizacija (vietin. miesto)

Central. šildymo SEC ar grup. katilinė

Vietinė katilinė ar krosn.

Karštas vanduo

Dujų gamt. ar suskystintų

Elektrinės viryklės

Butai su voniomis ir dušais

Apšildomas plotas

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Legis	Plotis	Plo- tas	Aukš- tis	Turis	Kaiminin- teles ko ir Nr.	Vieneto kainą įvedus patals	Staty- vertė Lt	Susidė- vėjimo %	Vertė at- vejim. Lt	Koe- ficient. Lt	Rinkos
------	-------	-------------	-------	--------	----------	-----------	-------	---------------------------	-----------------------------	-----------------	------------------	---------------------	------------------	--------

92.12.18 67/1 *Jandėlių* *VPD 121 131 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000* 1-22 164,21 339,915 67 118940 0,15 17846

1997. m. gruodžio mėn. 18 d.

Sudarė: *Alu*

Tikrinio: *Alu*

WIKI ZNOMINIS



